Chiquinquirá, 15 de 05 del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. Lo11 Mz f VDA CASABLANCA		**Matrícula.** 072-62980		**Número Predial Nacional.** 15176000000000009061300000000
Propietario. NELLY MARCELA LANCHEROS CAMPOS	**Identificación del propietario.** 46678666	**Nomenclatura.** Lo11 Mz f VDA CASABLANCA	**Área de Terreno.** 72,00 m^2.	**Área Construida.** 0,00 m^2.
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en el Lo11 Mz f VDA CASABLANCA de la ciudad de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es: NELLY MARCELA LANCHEROS CAMPOS; quien realizó una venta al señora PÁEZ LARA FLOR MIRYAM mediante la Escritura pública No. 0058 del 26 de enero de 2021 otorgada por la Notaría Primera del círculo de Chiquinquirá; siendo este último el actual propietario.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase-

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

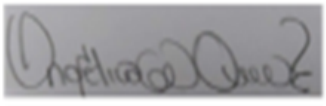
Que, el señora NELLY MARCELA LANCHEROS CAMPOS presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235120000056, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000000906130000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-62980, en el cual se evidencia que en la anotación 06 figura una compraventa celebrada entre: NELLY MARCELA LANCHEROS CAMPOS y la señora PÁEZ LARA FLOR MIRYAM, siendo éste último el actual propietario.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado en la del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 072-62980 y número Predial Nacional 15176000000000000906130000000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	NELLY MARCELA LANCHEROS CAMPOS	PAEZ LARA FLOR MIRYAM
Identificación propietario 1	46678666	23376400

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Jesika Dayana Garcia Ortegon	Operador Catastral - Alcaldia	